



Bürgerkapital: Finanzierungsmöglichkeiten

Josef Bühler

Private Finanzierungsmodelle

neuland⁺



Finanzierungsquellen und -instrumente

Privat-Personen/ Private Haushalte

- Mitgliedsbeiträge
- Spenden
- Beteiligungen
- Konsum
- Kredit

Öffentliche Hand/ Öffentliche Haushalte

- Zuschüsse
- Weiterleitung von Spenden
- Beteiligungen
-

Institutionen Verbände Vereine

- Zuschüsse
- Sponsoring
- Beteiligungen
- Spenden
- Kredite

Wirtschafts-Unternehmen

- Sponsoring
- Beteiligungen
- Kredit
- Spenden

Häufige These: Es gibt kein Geld in der Region



Wie viele Kundeneinlagen und Spareinlagen liegen bei den Sparkassen der Region?

Welchen Zinssatz bekommen Sie aktuell bei der Sparkasse für die Sparbuch?

Meine These 1: Es gibt Geld in der Region



Vision:

**0,5 % für die
Regional-
entwicklung
= Mio.**

Tatsache:

Hohe Spareinlagen bei 0.10 – 0.40 % Zins

Bank	Kundeneinlagen	Spareinlagen
KSK Biberach (32)	3,21 Mrd.	1,22 Mrd.
KSK Ravensburg (51)	3,00 Mrd.	1,80 Mrd.
Hohenz. LB (215)	1,06 Mrd.	0,52 Mrd.

Quelle: Sparkassenrangliste 2012

These 2: Die Beteiligungsangebote fehlen



**Nur selten finden sich in der
Region Bürger-
Beteiligungsangebote
und
dafür ausgerichtete
Kommunikationsstrategien**

These 3: Die Instrumente dafür liegen vor

Regionale Finanzierungssysteme		
Regionalfonds/ Regionale Kapitalsammelstellen		
Finanzierungsinstrument	Beispiel	Kapitalerschließung
Bürgeraktiengesellschaft	Regionalwert AG Bürger-AG für nachhaltiges Wirtschaften	Beteiligung
Revolvierende Fonds	RegioMIT, Hessen Xper Capital, Bayern Nordvorpommersche Waldlandschaft	EU-Mittel u. nat. Kofinanzierung, ggf. auch priv. Kapital
Stiftungen		
Stiftung	Bürgerstiftung	Spenden aus Fundraising-Maßnahmen (Voraussetzung Gemeinnützigkeit)
Komplementärwährungen		
Barter-Systeme	WIR-Bank, Schweiz Regio-Cards	Geschl. Verrechnungssystem Girgeldbasis
Regiogeld	Chiemgauer	Geschl. Verrechnungssystem Girgeldbasis

These 3:

Die Instrumente dafür liegen vor

Projektbezogene Finanzierungsinstrumente		
Beteiligung als Mitunternehmer/in		
Finanzierungsinstrument	Beispiel	Steuerliche Einstufung
Stille Beteiligung	Private Altenhilfeeinrichtung	Unternehmensbeteiligung
Genossenschaftsanteile	eE4mobil	Unternehmensbeteiligung
Geschlossene Fondsanteile	Bürgerbreitbandnetz	Unternehmensbeteiligung
Aktien	AG Apfeltraum, Landwirtschaft	Unternehmensbeteiligung
Genussscheine/-rechte	Solarcomplex AG, Bodensee	„Unternehmensbeteiligung“
Beteiligung über Schenkung		
Sammleraktie	Öchsle Bahn AG, Biberach	Spende
Auktion	BUND Ravensburg	Spende, Sponsoring
Leih- u Schenkgemeinschaft	Freie Dorfschule Unterlengenhardt	Spenden oder Schenkung
Crowdfunding	www.betterplace.de; www.startnext.de www.seedmatsch.de; bergfuerst.de	Spende Beteiligung



Beteiligen durch Schenken

Spenden: Sammleraktien über Bank ausgegeben



2 Mio. € mit
über 2000
Aktionären



Spenden: Sammleraktien mit Aktionärsnetzwerk

neuland⁺



EINLADUNG

5. Aktionärsversammlung

22. März 2013

NaturparkHaus in Bad Dübener Heide

7.000 € - 15.000
€/ Jahr

Heide-Aktie



EINLADUNG

1. Aktionärsversammlung

27. Februar 2009

Gutsscheune in Schwemsal

Wer bietet mehr für die Natur?

1

Spenden Sie Schatten für den Graben! //
Ökologische Aufwertung eines Entwässerungsgrabens in Blitzenreute



Viel Arbeit haben wir drüben: die Grabenränder sollen auf ca. 90 m beidseitig abgeschrägt werden. Danach wird eine Seite mit Bläsen und Bäumen bepflanzt. Dadurch wird die Wasserfläche schön beschattet und so eine unnötige Erwärmung vermieden. Auf der anderen Grabenseite werden Hochstauden und Gräser gepflanzt, was die spätere Pflege erleichtert. Der BUND-Ortsverband Schenkenwald führt die Maßnahmen fachgerecht durch.

Mindestgebot „Baggerarbeiten + Aussehbahn“: 1.100,- €

Mindestgebot „Bläse + Bläse + Stauden + Grassamen“: 660,- €

5

Lassen Sie es das ganze Jahr blühen! //
Pflanzung einer phänologischen Hecke in Schmalegg



Hecken sind vielseitige Lebensräume für Vögel, Insekten und Säugetiere. Um besonders auf die Anforderungen der Insekten einzugehen, pflanzt das KDB (Kompetenzzentrum Ostföhr-Bodensee) verschiedene Gehölze, Zwiebelpflanzen und Stauden mit unterschiedlichen Blütezeitpunkten wie z.B. Schlehe, Herbstzeitlose oder Seidelbast. Nicht nur wertvoll für Tiere sondern auch interessant und schön für

2. Naturschutzauktion in Allgäu-Oberschwaben

„Lebendige Friedhöfe – Ersatzlaichgebiete – neue Storcheneine!“

6

Mehr Leben auf dem Hauptfriedhof! //
Nisthilfen für Fledermäuse und Mauersegler in Ravensburg



Der Hauptfriedhof in Ravensburg lebt! Und das sehr topig. Deshalb sind unsere Nisthilfen heiß begehrt und inzwischen knapp geworden. Es ist dringend nötig für die unzähligen Fledermäuse und Vögel neue Nistmöglichkeiten zu bauen und anzubringen, damit dieses Leben weiter wachsen und gedeihen kann. Die Umwelt-AG des benachbarten Welfen-Gymnasiums wird dem BUND und dem NABU in Ravensburg dabei helfen.

Mindestgebot „Nisthilfe“: 75,- €

7

Schützen Sie das Unbekannte! //
15 Hochstamm-Obstbäume rund um Waldburg und Bodnegg



Streuobstwiesen sind mit die artenreichsten Lebensräume Oberschwabens. 1.000 Tierarten wurden alleine in vier Flächen bei Ravensburg nachgewiesen. Wie in den Truppenwäldern gibt es auch hier geheimnisvolle, noch unbekannte Arten. Ein Beispiel ist die kürzlich entdeckte Trauermöckchenart „*Gradyia ravensburgensis*“. In Streuobstwiesen rund um Waldburg und Bodnegg möchte der BUND Ravensburg in den nächsten Monaten mindestens 15 Hochstamm-Obstbäume pflanzen – bei Landwirten, die die Bäume dann pflegen und ausmähen.

Mindestgebot „Jachgerechte Pflanzung eines Hochstammes“: 65,- €

Mindestgebot „Jachgerechte Pflanzung von 5 Hochstammes“: 325,- €

8

Lassen Sie mal den Bagger ran! //
Neuer Tümpel als Ersatzlaichgewässer im Wald bei Kiblegg



Im Wald bei Kiblegg soll ein neuer Amphibientümpel mit einer Grundfläche von ca. 500 m² entstehen. Die anschließende Vermässung erfolgt über einen vorhandenen Wassergraben. Das Ersatzlaichgewässer soll helfen, die Verluste an der nahe gelegenen Straße auszugleichen, weil dann die Amphibien zum Abbläuen nicht mehr die Straße überqueren müssen. Die Baggerarbeiten werden vom BUND Kiblegg in Auftrag gegeben.

Mindestgebot „Ausbaggern eines Ersatzlaichgewässers“: 3.300,- €

9

Neue Nistkästen für Mauersegler! //
20 Nisthilfen für Mauersegler in der Altstadt



Durch die energetische Sanierung alter Gebäude in der Innenstadt von Leutkirch gehen viele angestammte Nistmöglichkeiten für Mauersegler verloren. Die gefiederten „Himmelstärker“ treten meist in Schwärmen in Erscheinung und verbringen ihr ganzes Leben, bis auf die Brutzeit, in der Luft. Als Langstreckenflieger halten sich die Mauersegler nur in den Sommermonaten bei uns auf. Die Arbeitsgruppe „Mauersegler“ des Umweltkreises möchte dazu beitragen, den Bestand in der „historischen Mauerseglerstadt“ Leutkirch zu sichern und will im nächsten Jahr mindestens 20 Nistkästen an privaten Gebäuden installieren.

Mindestgebot „1 Nistkasten für Mauersegler“: 110,- €

Mindestgebot „10 Nistkästen für Mauersegler“: 1.100,- €



4

Dornige Oase für mehr Vielfalt! //
Wildhecke für Vögel, Insekten und Säugetiere in Bergatreute



Beliebt ist die klassische Wildhecke nicht gerade. Denn sie ist dornig und wuchert kleine Gärten schnell zu. Aber für viele Vogelarten ist sie die einzige Nist- und Rückzugsmöglichkeit. Gerade in landwirtschaftlichen Regionen gibt es nur noch wenige „ungenutzte“ Flecken, wodurch die Vogel- und Insektenwelt stark unter Artenverarmung leiden. In Bergatreute, mitten in Mais- und Rapsfeldern, sollen Vögel, Falter und kleine Säugetiere eine ca. 250 m lange Wildhecke erhalten, gesäumt von einem prächtigen Wildblumenstreifen. Kein Heckenabschnitt und nur eine Mahd im Jahr bedrohen die biologische Vielfalt. In dieser kleinen Oase können sich viele Arten wieder dauerhaft ansiedeln und ungestört leben. Verantwortlich für die Umsetzung und Pflege ist der BUND Ravensburg.

Mindestgebot „50 m Vogel-Hecke mit Blühstreifen“: 105,- €

Mindestgebot „250 m Vogel-Hecke mit Blühstreifen“: 825,- €

2. Naturschutzauktion in Allgäu-Oberschwaben



Wer bietet mehr für die Natur?

mit UI! Boettcher als Auktionsator

M. Boettcher, 20.11.18, 18.30 Uhr

Heute bei 18.30 Uhr // 18.30 Uhr // 18.30 Uhr

boettcher

Die Naturschutzauktion ist durch die Bodensee-Stiftung initiiert und wird von der Wirtschafts- und Innovationsförderungsgesellschaft Landkreis Ravensburg (WIR), TRIPLE E und dem BUND-Naturschutzzentrum Ravensburg unterstützt.



Gestaltung
Karin Ott, www.diesignraum.de

Bildverweis
Titel: Ulrike Steinbrunn / Pictopix; Seite „Wer bietet mehr für die Natur“:
1 | Peter Fergo / Pictopix; 2 | Siegmund / Pictopix; 3 | Daniel Bogenberg / Pictopix; 4 | BUND Ravensburg; 5 | Maja Dornat / Pictopix; 6 | Martina Gester / Pictopix; 7 | BUND; 8 | BUND Ravensburg; 9 | sissi / Pictopix; Seite „2. Naturschutzauktion in Allgäu-Oberschwaben“ Hintergrundbild: unar / Pictopix; Schmalegg: Wabbe-Andreas / Pictopix

Bodensee-Stiftung
Die Internationale Bodensee-Stiftung ist eine projektorientierte Naturschutzorganisation und setzt sich seit 1984 für nachhaltige Wirtschaftsweisen in der internationalen Bodenseeregion und darüber hinaus ein. Die Bodensee-Stiftung repräsentiert den Bodensee im globalen Seennetzwerk Living Lakes. Mehr zu den Aktivitäten und Projekten der Bodensee-Stiftung erfahren Sie im Internet unter www.bodensee-stiftung.org.

Spenden: Schenk- und Leihgemeinschaft

neuland⁺



NEUES-TERMINE

FREIE DORFSCHULE

GALERIE

KONTAKT

DOWNLOADS

DIE FREIE DORFSCHULE UNTERLENGENHARDT STELLT SICH VOR:



Bildungs- und
Begegnungshaus

Kindergärten

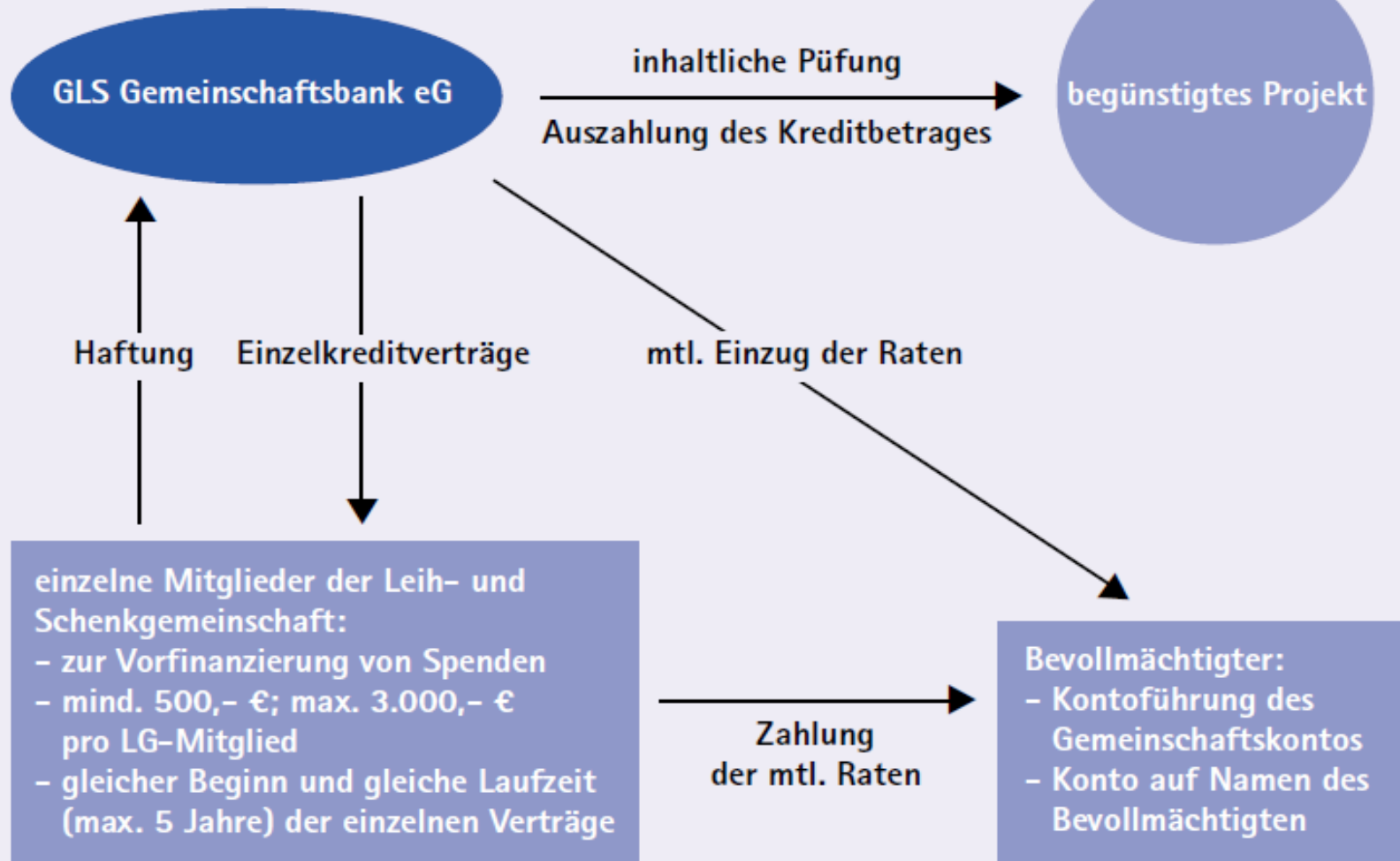
Beschäftigungs-
Sozial-, Kultur-
projekte

Dorfladen



Spenden: Schenk- und Leihgemeinschaft

Struktur der Leihgemeinschaft als Solidargemeinschaft:



**Bereitschaftserklärung zur Beteiligung an einer
"Leih- und Schenkgemeinschaft"**

Ich erkläre meine Bereitschaft, den.....
.....
.....

durch Beteiligung an einer Leih- und Schenkgemeinschaft bei der
GLS Gemeinschaftsbank eG zu unterstützen.

Ich werde mich an einer Leih- und Schenkgemeinschaft mit einer
Kreditsumme von**Euro** beteiligen.

Name.....

Anschrift

Telefon/Telefax.....

Email-Adresse.....

☐ Ja, ich möchte den Newsletter der Freien Schule Charlottenburg per email erhalten.

Ich werde nach Einrichtung einer Solidargemeinschaft zugunsten der Vorfinanzierung
einer Schenkung an das oben genannte Projekt/Verein/Gesellschaft durch die GLS
Gemeinschaftsbank eG einen entsprechenden Kreditantrag abgeben.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift

Bitte senden Sie dieses Formular an oben stehende Vereinsanschrift zurück. Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

neu**land**⁺

Schenkgemeinschaft

max. 3000 €/Pers.

Laufzeit max. 5 Jahre

in 14 Tagen Geldzugriff

Gruppen begrenzen

Gruppenkoordinator

Spenden: Crowdfunding

www.nextstart.de

neuland⁺

Browser address bar: <http://www.startnext.de/landwerk>

Landwerk - Alles direkt vom Bauern
Benjamin Bauer

Jetzt Unterstützer werden!



regionale Bauernhöfe
vielfältige Lebensmittel
bloggende Bauern

entdecken • genießen • informieren

Start Blog Pinnwand 8 Unterstützungen

283 € (+5 €)
von 10.000 € finanziert

135 Fans 7 (+1) Supporter 23 Tage noch

Landwerk-Team

FAQ / Hilfe

Landwerk - Alles direkt vom Bauern - Aufruf zum...



0:00 / 2:47

Jetzt unterstützen

Deine Auswahl beträgt 0,00 €

Dankeschöns
Wähle ein Dankeschön und / oder einen freien Betrag. Wenn das Projekt das Finanzierungsziel nicht erreicht, bekommst du dein Geld zurück.

☐ 0,00 €

Freier Betrag
Wähle einen Betrag aus.

☐ 5,55 € (0 Supporter) ✓

Dankeschön: Bauernsprüche 1 Jahr lang per SMS

☐ 10,00 € (1 Supporter) ✓

Startnext Network 5,8 Mio 210Tsd User 2.241 Projekte

Contests Donations Rewards Investment

20:53



Beteiligen durch Kapitaleinlagen (Unternehmensbeteiligungen)

Unsere neue Schwester-Plattform:



Crowdfunding für erneuerbare Energien
Profitieren Sie von der Energiewende!

GEMEINSAM IN STARKE IDEEN INVESTIEREN

HIER FINDEN SIE MEHR INFORMATIONEN:

FÜR INVESTOREN

FÜR STARTUPS

AKTUELLE INVESTMENT-CHANCEN

FUNDINGSTART

Lottohelden



www.lottohelden.de

LOTTOHELDEN

Deine sechs Richtigen im Internet! Lottohelden.de ist die einfachste und günstigste Art, staatliches Lotto im Internet zu spielen.

MEHR

SEEDLEVEL



184%

Noch 115.750 € bis Fundinglimit

184.250 €

Fundingschwelle:

100.000 €

Fundinglimit:

300.000 €

Investoren:

226

Noch:

48 Tage



COVUS PRO

Covus Pro ist der App Store für den PC. Endlich können auch Windows-User Software mit automatischen Updates an einer Stelle downloaden und Empfehlungen erhalten.

SEEDLEVEL



167%

Noch 66.500 € bis Fundinglimit

83.500 €

Fundingschwelle:

50.000 €

Fundinglimit:

150.000 €

Stille (unsichtbare) Beteiligung (Stille Gesellschaft)



Der stille Gesellschafter

- tritt beim Projektträger als ein weiterer Kapitalgeber ein.
- tritt nach außen nicht in Erscheinung
- ist ein Mittelding zwischen Eigen- und Fremdkapitalgeber (Gläubiger mit Gewinnanspruch)
- hat Kontrollrecht und darf den Jahresabschluss prüfen.

Beteiligen: Genossenschaft (e.G.)



Eine Genossenschaft
macht (elektro) mobil

**160 Privatpersonen, Unternehmen,
Energiegenossenschaften,
Kommunen**

www.eemobile.de

Beteiligten: Energiegenossenschaften

- Derzeit gut 130 eingetragene Energiegenossenschaften in Baden-Württemberg

- » 110 PV-Genossenschaften
- » 14 Nahwärmegenossenschaften
- » 1 Windenergiegenossenschaft
- » 5 An- und Verkauf / Absatzförderung
- » 6 Elektrizitätsgenossenschaften
- (Stand September 2013)

- Sonderrolle EnBW

- **Trend:** Nahwärmenetze und Windkraftprojekte
- Kombination ideeller und finanzieller Aspekte



Quelle: Wikipedia

Energiegenossenschaft Ingersheim eG



Beteiligen: Genossenschaften Nahversorgung

Hallenbad

Hallenbad Baienfurt eG

- Gemeinde ist Eigentümer
- Die Genossenschaft betreibt das Bad



Fotos: Hallenbad Baienfurt eG

Nahversorgung („Dorfladen“)

Komm-In Markt Unterensingen

- ca. 150 Mitglieder halten 230 Anteile = 24.000 €
- 2 Vorstände
- 3 Aufsichtsräte
- 8 Beiräte, die beratend zur Seite stehen
- 23 freiwillige Helfer
- Fischwagen vierzehntägig donnerstags
- Aktionstage
- Lieferservice für ältere Menschen
- Geschenkkörbe für alle Anlässe
- Hilfsbedürftige Personen beim Einkauf helfen



Beteiligen: Genossenschaften Nahversorgung

Genossenschaften im sozialen Bereich




Wohnen und Gesundheit im Alter

WoGA Pfälzendorf e.G. • Bergwaldstraße 5 • 88630 Pfälzendorf • Tel. 07152/92898-238 • info@woga-pfalzendorf.de

[Impressum](#) [Start](#)

WoGA Pfälzendorf e.G.	Wohnzentrum Grüne Burg
Wohnzentrum	In Gemeinschaft wohnen und leben
Grüne Burg	Als Investor hat die WoGA Pfälzendorf e.G. das Wohnzentrum an die gemeinnützige Wohlfahrtswerk Altenhilfe Gesellschaft verpachtet, die die Pflege und Betreuung der Bewohnerinnen und Bewohner übernimmt.
Mitglied werden	In drei überschaubaren Wohngemeinschaften leben insgesamt 55 Menschen mit Pflegebedarf oder dementieller Erkrankung. Gestaltung und Ausstattung der Wohnungen orientieren sich an den vertrauten Merkmalen einer privaten Wohnung. Dazu gehört, dass die Zimmer nach eigenen Wünschen mit lieb gewohnten Möbeln eingerichtet werden können. Auf jeder Etage gibt es ein gemütliches Wohnzimmer sowie einen Essbereich mit angrenzender Küche.
Kontakt	Das Konzept der Wohngemeinschaft orientiert sich an der Alltagsnormalität, fördert das Gemeinschaftsgefühlen und ist offen für individuelle Wünsche und lieb gewohnten Gewohnheiten. Die Bewohnerinnen und Bewohner tragen mit ihrer Persönlichkeit zur Atmosphäre in der Wohngemeinschaft bei. "Moderne Pflege am normalen Leben" so lautet




Gasthaus




[Das Gasthaus](#) [Speisekarte](#) [Veranstaltungen](#) [Öffnungszeiten](#) [Anfahrt](#)

Fotogalerie

Willkommen im bolando!

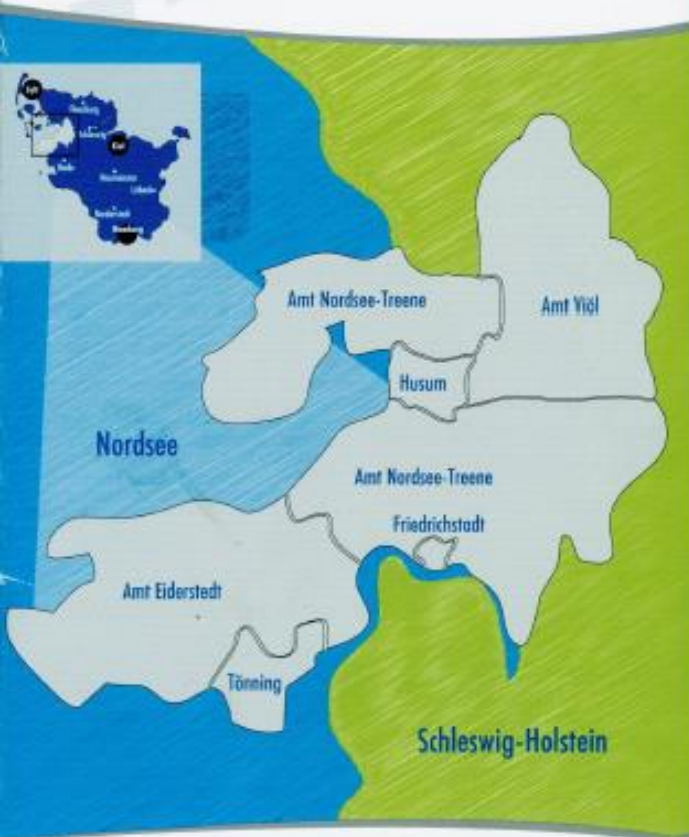
Klicken Sie auf das Foto um einen kleinen Einblick in unser Dorf-gasthaus zu erhalten:




Reservierung:
07633 / 95 999 10

Deutschlands erstes
genossenschaftlich geführtes
Dorf-gasthaus!

- Gastgewerbe
- bolando eG
- Kontakt
- Impressum



Beteiligten/Geldgeben: Geschlossener Fonds (GmbH & CoKG)

3 Ämter, 2 Städte

Investitionssumme:

- 60 Mio. EUR

Notwendiges Eigenkapital:

- 12 Mio EUR

Mindesteinlage: 1000 €

- 100 als Kommanditeinlage

- 900 als Gesellschaftsdarlehen

Verzinsung :

- 2,5 % in der Bau- und

- 4,5 % in der Betriebsphase

Beteiligen / Geld geben: „AG Biobauernhof“ Aktien oder Genussrechte?



- „Kuh-Aktie“ = 500 Euro Anteil an Kuhherde
- 2.5 % Dividende, 5 % bei Naturalien
- plus soziale Rendite – das gute Gewissen in artgerechte Tierhaltung zu investieren
- Genussschein bis 100.000 €/Jahr von Prospektpflicht ausgenommen.



Beteiligen oder Geldgeben: Genussrechte Beispiel: Solarkomplex



Für wen sind Genussrechte interessant

Die Zeichnung der solarcomplex Genussrechte bietet sich besonders dann an, wenn Sie

- sich breit gestreut im Bereich der erneuerbaren Energien engagieren möchten
- eine sichere und ökologisch sinnvolle Geldanlage bei einer mittleren Laufzeit suchen
- eine feste Verzinsung gegenüber unternehmerischen Risiken bei der Investition in ein Einzelprojekt bevorzugen
- auf die Möglichkeit wert legen, Ihre Kapitalanlage flexibel verkaufen oder übertragen zu können
- mit Ihrer Geldanlage auch regionalwirtschaftliche Akzente setzen wollen

solarcomplex Genussrechte

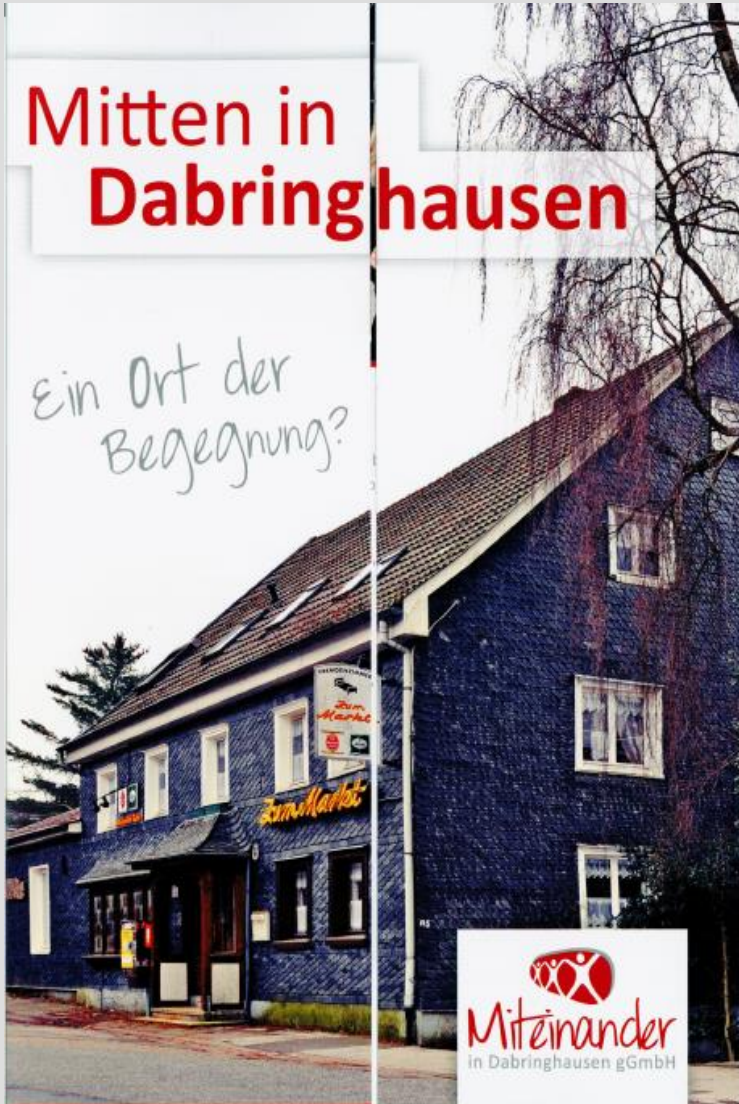
- feste Verzinsung von 4% pro Jahr
- Mindestlaufzeit 6 Jahre
- Mindestbeteiligung 1.000 Euro
- Investition in erneuerbare Energien am Bodensee
- frei übertragbar

www.solarkomplex.de

Ein gelungenes Beispiel: Erfolgsfaktoren

Mitten in
Dabringhausen

Ein Ort der
Begegnung?



- Eine Produktversprechen: Ort der Begegnung
- Klare Zielgruppenauswahl: Leute mit christlichen Motiven
- Differenzierter Beteiligungsgrad: Gestaffelte Einlagen, alternativ Spenden
- Image der Initiatoren: Köpfe, mit umfassender Kompetenz
- Nachhaltigkeit: Kompetentes Betreiberkonzept, gutes Projektmanagement
- Doppelte Rendite: ?

Nachhaltigkeit: Kostendeckung in beiden Phasen das Minimalziel

Investitionsphase



Betreiberphase



← Ggf. teilweise Refinanzierung

Vielen Dank für Ihr Interesse!

neuland⁺

Erfolg ist, was bleibt.

